

## Два коммерческих помещения в Замоскворечье город сдаст в аренду от 739 тысяч рублей в год

15.09.2021

**Победители аукционов смогут арендовать помещения от города на пять лет. Об этом сообщили в Центре управления городским имуществом.**

*«Высоколиквидные лоты имеют отличную визуальную доступность и располагаются в 1-ом Щипковском переулке на первой линии домов. В пешей доступности станция «Серпуховская» и Садовое кольцо – здесь высокий пешеходный и автомобильный трафик. Начальная арендная ставка для лотов с такими характеристиками уникальна и составляет 739 тысяч рублей. С учетом торгового назначения лоты подойдут для курсов йоги или фитнеса», – рассказал заместитель генерального директора Центра управления городским имуществом Артём Сурженко.*

Два лота находятся по адресу – Щипковский 1-й, переулок, дом 13/15. Площадь первого составляет [70 кв. м](#), а начальная арендная цена – 739 тыс. рублей. Второй – площадью [199 кв. м](#) с начальной арендной ставкой – 1,9 млн рублей.

Заявки по двум лотам принимаются до 1 октября, торги состоятся 12 октября.

Информацию об объекте можно посмотреть на сайте ГУП «ЦУГИ» в разделе [«Коммерческая недвижимость»](#), а также на [Инвестиционном портале Москвы](#). Здание находится в хоз. ведении ГУП «Центр управления городским имуществом».

---

Адрес страницы: <http://tveruprava.mos.ru/presscenter/important-information/detail/10256015.html>

---

[Управа Тверского района города Москвы](#)