

## **Федеральная кадастровая палата проводит «сезонную» горячую линию по вопросам купли-продажи жилья**

07.10.2019

*Эксперты ответят на вопросы граждан со всей страны.*

**Федеральная кадастровая палата проведет Всероссийскую неделю консультаций по вопросам, связанным с куплей-продажей жилья, с 7 по 11 октября. Эксперты ответят на вопросы граждан о проведении различных сделок с недвижимостью, необходимых документах для регистрации жилья, а также способах проверить собственность перед покупкой. Горячие линии и дни открытых дверей будут проведены в филиалах Кадастровой палаты по всей стране.**

Осенью рынок недвижимости традиционно оживает после летнего зстоя. Однако процедура выбора и покупки жилья несет в себе различные риски.

Как не стать жертвой мошенников? Как правильно выбрать квартиру? Как проверить понравившийся объект на обременения?

На эти и другие вопросы жителей столицы ответят специалисты Кадастровой палаты по Москве **8 октября 2019 года** в ходе «горячей линии» на тему: «Особенности и порядок оформления сделок с недвижимостью». Звонки будут приниматься с 10:00 до 16:00 часов по телефону +7 (495) 587-78-55 (доб. 23-64).

Как отметил **глава Федеральной Кадастровой палаты Парвиз Тухтасунов**, проведение Всероссийской недели правовой помощи позволит гражданам разобраться в нововведениях, касающихся недвижимости, а также способах обезопасить себя при проведении сделок.

Так, летом 2019 года вступили в силу сразу несколько законов, вносящих изменения в привычные схемы проведения сделок с недвижимостью. С 31 июля больше не требуется нотариальное удостоверение купли-продажи, дарения, или ипотеки долей, если соответствующий договор подписан всеми долевыми собственниками недвижимости. А в августе заработал закон, регулирующий порядок применения усиленной квалифицированной электронной подписи при проведении сделок с недвижимостью.

*«Изменения законодательства, регулирующего сферу недвижимости, появляются довольно часто – государство оперативно реагирует на изменения различных практик в отрасли, которые могут затрагивать интересы граждан.*

*Для того чтобы разобраться во всем, понять, как применяется закон к конкретной ситуации, нужна консультация квалифицированных специалистов», – говорит **глава Федеральной кадастровой палаты.***

Парвиз Тухтасунов подчеркнул, что регулярная информационная работа и консультирование способствуют росту правовой грамотности населения.

*«Как показала практика, такой формат востребован населением: в ходе майской недели консультаций по «дачным» вопросам профессиональную правовую помощь получили более пяти тысяч человек», – напомнил он.*

*«В целях популяризации и повышения качества предоставления государственных услуг, Кадастровая палата по Москве на регулярной основе проводит консультирование заявителей, в том числе в рамках проведения «телефонных горячих линий». Только за 2019 год нашими экспертами проконсультировано более полутора тысяч человек. Все обратившиеся граждане получили исчерпывающие ответы на интересующие их вопросы», – отметила **директор Кадастровой палаты по Москве Елена Спиридонова.***

Проведение консультаций при совершении сделок с недвижимостью позволяет исключить риски неправильной трактовки законодательства и обезопасить граждан от проведения непрозрачных сделок. Проведение тематических «горячих линий» Федеральной кадастровой палатой становится регулярным. Так граждане со всей страны могут получать разъяснения специалистов по наиболее актуальным вопросам.

