

Город поддерживает законопроект о выкупе участков под ИЖС за 40% от кадастровой стоимости

20.03.2020

Комплекс экономической политики и земельно-имущественных отношений Правительства Москвы поддерживает принятый в Мосгордуме законопроект о праве собственников объектов капитального строительства выкупать земельные участки под индивидуальное жилищное строительство по льготной цене - 40% от кадастровой стоимости земли. Об этом сообщил Владимир Ефимов, заместитель Мэра Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений.

Согласно новому законопроекту, льготная цена при выкупе земельного участка в размере **40%** от кадастровой стоимости устанавливается при наличии на участке объектов капитального строительства, находящихся в собственности горожан. Видом разрешенного использования участка должно быть индивидуальное жилищное строительство, ведение личного подсобного хозяйства, садоводства.

«В Москве на сегодняшний день **273,63 га** земельных участков предоставлено горожанам для индивидуального строительства жилья и ведения личного подсобного хозяйства. При этом сейчас все участки приобретаются в собственность по цене, равной 100% кадастровой стоимости. Новый законопроект позволит не только существенно снизить объем вложений в выкуп участков под ИЖС, но и оптимизирует процесс оформления земельно-правовых отношений, повысит доступность и востребованность городской земли для жителей столицы», - отметил Владимир Ефимов.

По словам вице-мэра, город, в свою очередь, получит дополнительный доход в бюджет от земельных налогов и поступлений при продаже участков.

«В настоящее время городом заключено **более 1,5 тысячи договоров** аренды участков для ИЖС. При этом большинство арендованных горожанами земель находится в Новой Москве, что обусловлено удобным расположением объектов и привлекательной стоимостью аренды: в среднем участок в 10 соток обходится **в 2700 руб. в год**. При этом выкуп земли под ИЖС пока не пользуется популярностью: в прошлом году было выкуплено лишь 19 участков площадью 1,92 га. Мы рассчитываем, что принятие законопроекта позволит повысить спрос на приобретение участков физическими лицами, а также расширит права москвичей: у них появится возможность продажи земельного участка и передачи его по наследству», - прокомментировал **Максим Гаман**, министр Правительства Москвы, руководитель Департамента городского имущества.

Адрес страницы: <http://tveruprava.mos.ru/presscenter/important-information/detail/8776057.html>

[Управа Тверского района города Москвы](#)