

В Москве оформлено сопоставимое с рекордным месяцем прошлого года число ипотек

16.04.2020

Управлением Росреестра по Москве по итогам I квартала 2020 года зарегистрировано 24 864 договора ипотечного жилищного кредитования - в 1,2 раза (+22%) больше аналогичного периода прошлого года (20 388). В сравнении с январем-мартом 2018 года данный показатель вырос в полтора раза.

В марте москвичи оформили 10 397 ипотек - на треть больше, чем годом ранее (7 838). В месячном выражении их число увеличилось на 28% - в феврале был оформлен 8 121 ипотечный договор.

Руководитель Управления Росреестра по Москве Игорь Майданов:

«В марте 2020 года зарегистрировано 10,4 тыс. ипотечных договоров, что практически сопоставимо с декабрем прошлого года, когда в столице был установлен рекордный за все годы показатель в 10,5 тыс. ипотек. Конечно, такой беспрецедентный спрос связан с политикой государства, направленной на повышение доступности ипотечного жилищного кредитования среди населения. В частности, за последние десять месяцев Центральный Банк России шесть раз подряд снизил ключевую ставку, оставив в марте ее неизменной на уровне 6%, что повлекло за собой появление на рынке выгодных предложений от банков. Вместе с тем, в марте на покупательское поведение москвичей, видимо, повлияло ожидание дальнейшего повышения ипотечных ставок, анонсированное экспертами в связи с нестабильным курсом российской валюты».

Адрес страницы: <http://tveruprava.mos.ru/presscenter/important-information/detail/8839987.html>

[Управа Тверского района города Москвы](#)