

Максим Гаман: строительство 9 млн кв. м недвижимости не будет заморожено благодаря льготам для застройщиков

20.04.2020

Благодаря отсрочке за 2-й квартал 2020 года по оплате за изменение вида разрешенного использования участков для их собственников и арендаторов городской земли реализация проектов общей строительной площадью 9 млн кв м не будет заморожена на длительный срок, и инвесторы смогут с минимальными потерями возобновить стройку после ограничений. Об этом сообщил Максим Гаман, министр Правительства Москвы, руководитель Департамента городского имущества.

Городом принято решение перенести плату за изменение вида разрешенного использования земельных участков для строительства за 2й квартал 2020 года. Мера коснется в общей сложности **139** земельных участков общей площадью **424 га**, арендуемых инвесторами у города, либо находящихся в частной собственности. Объем невнесенной платы на этот срок составит около **5 млрд рублей**, застройщики и девелоперы смогут вернуть городу этот отложенный платеж до 31 декабря 2020 года.

Для установления отсрочки арендаторам и владельцам участков, изменившим вид их использования, нужно подать обращение Департамент городского имущества, указав в нем номер договора, либо финансово-лицевого счета.

«Помимо введения отсрочки по платежам за изменение вида разрешенного использования участков арендаторам городской земли не будут начисляться **проценты за рассрочку** по платежам во 2м квартале 2020года. Это позволит им сэкономить в общей сложности **800 миллионов рублей**», - добавил **Максим Гаман**.

По результатам рассмотрения обращения Департаментом в течение 30 рабочих дней будет принято решение о предоставлении отсрочки внесения аренды за 2-й квартал 2020 года.

Подать обращение можно до конца 2020 года через сервис «Электронная приемная» на портале mos.ru, а также направить его почтой в адрес Департамента городского имущества. После возобновления работы службы «Одного окна» обращения можно будет подать в бумажном виде.

Адрес страницы: <http://tveruprava.mos.ru/presscenter/important-information/detail/8846988.html>

[Управа Тверского района города Москвы](#)