

В Москве доля ДДУ с привлечением эскроу-счетов по итогам I квартала 2020 года составила 31%

20.04.2020

Заместитель руководителя Управления Росреестра по Москве Мария Макарова на ежегодной конференции «Апрельские тезисы рынка недвижимости - 2020» рассказала о деятельности ведомства в условиях режима самоизоляции, а также сообщила актуальные данные по числу оформленных в столице договоров участия в долевом строительстве.

В настоящее время с учетом решений по предупреждению распространения новой коронавирусной инфекции и ограничению приема документов в центрах госуслуг столичный Росреестр продолжает прием документов в электронном виде, а также по почте.

«В целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения мы перешли на измененный порядок работы. В частности, для поддержания непрерывного функционирования деятельности службы даже в сложных обстоятельствах мы предусмотрели возможность сменной работы специалистов Управления. На сегодняшний день никаких сбоев при регистрации сделок не зафиксировано», - заявила спикер.

Мария Макарова подчеркнула, что для подачи документов онлайн на сайте Росреестра заявителям необходимо иметь усиленную квалифицированную электронную подпись. При этом в ЕГРН должна содержаться запись о возможности регистрации сделок на основании документов, подписанных цифровой подписью.

«Если у заявителя нет электронной цифровой подписи, то он может направить пакет документов по почте. В таком случае обязательным становится обращение к нотариусу - подлинность подписи физического лица и копия документов, подтверждающая его личность, должны быть засвидетельствованы в нотариальном порядке, равно как и сама сделка с объектом недвижимости», - отметила она.

Список дежурных нотариальных контор, которые оказывают нотариальную помощь в столице с соблюдением всех необходимых мер профилактики при работе с гражданами, размещен на официальном [сайте](#) Московской городской нотариальной палаты.

В ходе онлайн-дискуссии Мария Макарова также рассказала, что в I квартале 2020 года в Москве зарегистрировано почти 24,4 тыс. договоров участия в долевом строительстве на рынке жилой и нежилой недвижимости. Из них 7 577 ДДУ оформлено с привлечением эскроу-счетов.

«В I квартале 2020 года доля договоров, оформленных на первичном рынке недвижимости с привлечением эскроу-счетов, составила 31%. При этом непосредственно в марте зарегистрировано 3 215 таких договоров - на 22% больше, чем месяцем ранее. В сравнении с январем данный показатель увеличился почти вдвое», - сказала она.

Адрес страницы: <http://tveruprava.mos.ru/presscenter/important-information/detail/8847060.html>

[Управа Тверского района города Москвы](#)