

Совет многоквартирного дома. Основные положения. Права и обязанности

05.12.2013

Совет многоквартирного дома предоставляет возможность собственникам, без создания юридического лица, объединиться для решения с управляющей организацией отдельных вопросов, касающихся управления многоквартирным домом, осуществлять контроль деятельности управляющей организации и в большей степени защищать свои права и законные интересы.

Основная цель деятельности Совета - взаимодействие с управляющей организацией (при непосредственном управлении – с ресурсоснабжающими и подрядными организациями) в целях обеспечения безопасного и комфортного проживания граждан в многоквартирном доме.

Совет поможет организовать контроль качества оказываемых управляющей организацией услуг и выполняемых работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в таком доме, предоставлению коммунальных услуг жителям дома.

Совет избирается из числа собственников помещений в многоквартирном доме. Регистрация совета в органах местного самоуправления или иных органах не требуется.

Совет не может быть выбран на несколько многоквартирных домов.

Основные функции Совета МКД:

- планирование управления многоквартирным домом, организации такого управления,
- содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме,
- предоставления коммунальных услуг,
- обеспечение выполнения решений общего собрания собственников,
- осуществление контроля качества оказываемых услуг и (или) выполняемых работ по управлению многоквартирным домом.
- иные вопросы, связанные с управлением, санитарным содержанием и текущим ремонтом общего имущества многоквартирного дома,
- осуществление хранения документов(технические док-ты, протоколы общих собраний).

Основные функции председателя Совета МКД:

- Проводит предварительную работу с потенциальной управляющей организацией и организует работу по заключению договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, выбранной на общем собрании собственников для управления домом.
- В случае непосредственного управления домом, собственники выдают председателю доверенность, на основании которой он сможет заключить договор оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества, договоры ХВС и ГВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления.
- Контролирует выполнение обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывает акты приёмки оказанных услуг.
- Направляет в Управу района обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных условиями договора управления многоквартирным домом.
- Выступает в суде в качестве представителя собственников помещений по делам, связанным с управлением многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг, на основании доверенности выданной собственниками.

Совет действует до переизбрания на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме или в случае принятия решения о создании ТСЖ.

Адрес страницы: <http://tveruprava.mos.ru/presscenter/news/detail/902123.html>

[Управа Тверского района](#)