

Первая сотня нежилых помещений арендована через аукционы Москвы

06.03.2020

В столице состоялись первые сто торгов за право аренды нежилых помещений из имущественной казны города. Об этом сообщил заместитель мэра Москвы по вопросам экономической политики и земельно-имущественных отношений Владимир Ефимов.

«К началу марта количество городских аукционов по аренде нежилых помещений достигло трехзначной отметки. Причем, более 70 процентов объектов реализованы по специальной начальной ставке для субъектов малого предпринимательства», – отметил вице-мэр.

Владимир Ефимов напомнил, что согласно условиям этой программы, минимальная ставка арендной платы за нежилые помещения для СМП составляет 4750 рублей за квадратный метр при расположении лота на 1 этаже и выше и 1000 рублей при аренде подвальных помещений.

Самыми высококонкурентными лотами из первой сотни оказались помещения площадью 40 и 97 «квадратов», расположенные в ЮЗАО и ЦАО соответственно. За возможность арендовать подвальный этаж на улице Крупской, д.19/17 претендовали 25 участников, которые подняли стартовую цену более чем в 12 раз. За право аренды помещения на цокольном этаже дома 7 строения 1 на Большой Пионерской улице «боролись» 23 участника. Цена во втором случае выросла в 5 раз.

Вне зависимости от условий, стабильная конкуренция наблюдается как на аукционах с преференциями для малого бизнеса, так и на торгах без каких-либо льготных условий, подчеркнул руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике Иван Щербаков.

«С начала года на аренду пула нежилых помещений для субъектов малого предпринимательства претендовали в среднем по 6 участников, а аренда объектов при отсутствии каких-либо преференций вызвала интерес у 3-4 претендентов. Примечательно, что даже несмотря на достаточно высокий уровень конкуренции, арендаторы получают выгодные условия. Победители аукционов из числа представителей малого бизнеса арендуют помещения по цене, в среднем в два раза превышающей стартовые условия. Без дополнительных льготных условий итоговая цена после проведения торгов в 1,2 раза больше заданной в начале ценовой планки», – прокомментировал Иван Щербаков.

«Общая площадь первых ста арендованных нежилых помещений составила более 15,5 тысяч кв.м, помещения были арендованы на сумму свыше 130 млн руб. При заключении договоров по результатам аукционов арендаторы отдают предпочтение таким видам функционального назначения помещений как торгово-бытовое обслуживание, офисы, социальное назначение и салоны красоты»- прокомментировал Максим Гаман, министр Правительства Москвы, руководитель Департамента городского имущества.

На городских торгах продолжает сохраняться традиционный интерес к помещениям, подходящим под категорию стрит-ритейла: объекты свободного назначения, расположенные на первом этаже зданий, имеющие отдельный вход, в местах с большой проходимостью.

Новые предложения город выставляет на торги ежедневно. Посмотреть все доступные варианты можно на [инвестиционном портале города Москвы](#).

Адрес страницы: <http://tveruprava.mos.ru/presscenter/security-and-law-and-order/detail/8743684.html>

[Управа Тверского района города Москвы](#)